DOCUMENTI NECESSARI ISEE/DSU 2027

LA MODULISTICA POTREBBE SUBIRE VARIAZIONI IN SEGUITO AD AGGIORNAMENTI SI CHIEDE DI VERIFICARE SEMPRE SUL NOSTRO SITO **WWW.UILVENETO.IT/CAF UIL**

- **DOCUMENTO IDENTITÀ** dichiarante (o tutore/amministratore di sostegno + sentenza tribunale);
- **AUTOCERTIFICAZIONE DELLO STATO DI FAMIGLIA** così come composto alla data di richiesta dell'ISEE;
- **CODICI FISCALI** di tutti i componenti il nucleo familiare alla data della richiesta dell'ISEE compresi:
    1. Coniugi con diversa residenza;
    2. Ex coniugi separati legalmente, o divorziati, con la stessa residenza (anche se con stato di famiglia diverso);
    3. Figli non residenti con il nucleo ma fiscalmente a carico.
- **CONTRATTO DI AFFITTO ATTUALE**: copia registrata all'Agenzia delle Entrate, e importo dell'affitto attuale.

PER OGNI COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE VA PRESENTATO:

- SE PRESENTE, certificazione attestante l'invalidità; di uno o più componenti del nucleo (ULTIMA IN POSSESSO);
- **TARGA** autoveicoli, motoveicoli di cilindrata 500 cc o superiore, navi e imbarcazioni da diporto, presenti al momento della richiesta dell'ISEE.

PATRIMONIO MOBILIARE in Italia ed estero RIFERITO AL 31 DICEMBRE 2025

- **DEPOSITI E CONTI CORRENTI BANCARI E POSTALI:** saldo contabile al 31/12/2025 al lordo degli interessi e valore della giacenza media annua *(data apertura e chiusura dei rapporti se avvenuta nel 2025);*
- **CARTE PREPAGATE** (Postepay, PayPal, ecc.) (saldo al 31/12/2025) ed eventuale giacenza media annua nel caso di carta con Iban, e numero carta prepagata) data apertura e chiusura dei rapporti se avvenuta nel 2025;
- **TITOLI DI STATO, OBBLIGAZIONI, BUONI FRUTTIFERI ED ASSIMILAT**I (controvalore alla data del 31/12/2025 e numero identificativo del rapporto) data apertura e chiusura dei rapporti se avvenuta nel 2025;
- **PARTECIPAZIONI AZIONARIE IN SOCIETÀ ITALIANE ED ESTERE** (ultimo prospetto di bilancio);
- Contratti di **ASSICURAZIONE VITA A CAPITALIZZAZIONE** (totale importi premi versati al 31/12/2025 e numero della polizza).

PATRIMONIO IMMOBILIARE in Italia ed estero RIFERITO AL 31 DICEMBRE 2025

- Visure catastali e/o altre certificazioni catastali contratti di compravendita in caso di acquisti o vendita nel 2025, eventuale dichiarazione di successione;
- Capitale residuo mutuo al 31/12/2025 (certificazione banca o piano di ammortamento);
- Valore delle aree edificabili al 31/12/2025;
- Documentazione attestante il valore ai fini IVIE degli immobili all'estero, o altra certificazione attestante valore catastale, o di acquisto, o di mercato degli immobili all'estero, al 31/12/2025.

SITUAZIONE REDDITUALE RIFERITA ALL'ANNO 2025

- 730 o UNICO 2026 anno imposta 2025;
- CU 2026 anno imposta 2025;
- Pensioni estere, anche quelle esenti, anno imposta 2025 se non già dichiarate nel mod. 730/UNICO 2026.

❖ **Redditi assoggettati ad imposta sostitutiva o a ritenuta a titolo d'imposta, anno 2025, come per esempio:**

- Compensi per lavori socialmente utili;
- Prestazioni sotto forma di rendita di previdenza complementare;
- Prestazioni rese dagli incaricati alle vendite a domicilio per i titolari di partita IVA;
- Compensi per incrementi della produttività del lavoro (CU 2026 redditi 2025 CERTIFICAZIONE LAVORO DIPENDENTE, ASSIMILATI ED ASSISTENZA FISCALE).

❖ **Redditi esenti da imposta (esclusi i trattamenti erogati da INPS), anno 2025, come per esempio:**

Borse di studio, compensi derivanti da attività sportive dilettantistiche, quota esente lavoratori;

- Frontalieri, retribuzioni da Enti e Organismi internazionali, Santa Sede ecc.;
- Vouchers;

❖ **Proventi agrari da dichiarazione IRAP 2026 redditi 2025;**

❖ **Redditi fondiari di beni non locati soggetti alla disciplina IMU anno 2025**
(dichiarazione dei redditi 2026 anno di reddito 2025 o visure catastali);

❖ **Trattamenti assistenziali erogati dai Comuni o Enti pubblici, anno 2025** che non siano dati a titolo di rimborso spese;

❖ **Redditi da lavoro dipendente prestato all'estero tassati esclusivamente all'estero anno 2025;**

❖ **Reddito lordo dichiarato ai fini fiscali dai CONIUGI residenti all'estero (iscritti AIRE anno 2025);**

❖ **Assegni periodici per coniuge e figli (percepiti o corrisposti nell'anno 2025);**

ATTENZIONE PER PRESTAZIONI RIVOLTE A:

1. MINORENNI E STUDENTI UNIVERSITARI, IN CASO DI GENITORE NON CONIUGATO CON L'ALTRO GENITORE E NONCONVIVENTE, CHE NON SIA SEPARATO LEGALMENTE O DIVORZIATO, E CHE NON SIA TENUTO AL PAGAMENTO DI ASSEGNI PERIODICI DI MANTENIMENTO DA SENTENZA DEL GIUDICE: aggiungere documentazione reddituale e patrimoniale del genitore non convivente *(verificare se deve venire a firmare personalmente perché "componente aggiuntiva")* o presentare protocollo della sua attestazione ISEE.

2. DISABILI RICOVERATI IN RSA (CASA DI RIPOSO) A CICLO CONTINUATIVO, NEL CASO IN CUI ABBIANO FIGLI MAGGIORENNI NON CONVIVENTI: aggiungere documentazione reddituale e patrimoniale dei figli non conviventi, o protocollo Isee Inps se in possesso di Dsu Isee, eventuali donazioni effettuate successivamente alla prima richiesta della prestazione, o nei 3 anni precedenti la prima richiesta, se in favore del coniuge, dei figli o di altri familiari tenuti agli alimenti che non rientrino nel nucleo. Se uno o più figli risiedono con un disabile, servono solo gli estremi del documento attestante l'invalidità.

3. STUDENTI UNIVERSITARI, ANCHE CONIUGATI, CHE FANNO ISEE SENZA I GENITORI, MA CHE NON SODDISFANO I REQUISITI DI AUTONOMIA PER RICHIEDERE PRESTAZIONI UNIVERSITARIE, OVVERO **2 ANNI DI RESIDENZA FUORI DAL NUCLEO DI ORIGINE AL MOMENTO DELLA DSU, E REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE O ASSIMILATO PARI A EURO 9.000 PER GLI ANNI 2026-2025** (requisito quest'ultimo cumulabile con i redditi del coniuge), DEVONO INSERIRE NELLA PROPRIA ISEE:

- Il protocollo dell'attestazione ISEE INPS dei genitori, se coniugati/conviventi;
- In caso di genitori separati o divorziati, il protocollo dell'attestazione ISEE INPS di uno dei genitori e solo il codice fiscale dell'altro;
- In caso invece di genitori mai stati coniugati tra loro e non conviventi, i protocolli delle attestazioni ISEE INPS di entrambi, oppure il protocollo Isee Inps di uno dei due, e tutti i dati reddituali e patrimoniali, come esposto nel presente elenco, per l'altro nel caso quest'ultimo non desiderasse farsi elaborare la Dsu Isee).

ATTENZIONE! PER LAVORATORI AUTONOMI CON PARTITA IVA O SOCI DI SOCIETA':

- Se contabilità semplificata: richiedere al proprio commercialista la somma delle rimanenze finali, del costo complessivo dei beni ammortizzabili al netto degli ammortamenti, dei cespiti e dei beni patrimoniali dell'impresa, al 31 dicembre 2025;
- Se contabilità ordinaria: richiedere al proprio commercialista il valore del patrimonio netto dell'impresa alla data dell'ULTIMO BILANCIO POSSEDUTO AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DELLA DSU ISEE;