



DOCUMENTI NECESSARI MODELLO 730 – 2024

FRONTESPIZIO

DATI CONTRIBUENTE

- Copia **tessera UIL anno 2024** o **ultima busta paga per l'applicazione della tariffa agevolata**;
- **Carta d'identità** in corso di validità, **tessera sanitaria dichiarante, coniuge e dei familiari a carico**;
- Dichiarazione dei redditi anno precedente **Mod.730/2023** o **Mod. REDDITI/2023 con ricevuta**;
- Visure catastali/atti notarili per redditi da terreni;
- Contratti di locazione registrati;
- Codice fiscale, denominazione datore di lavoro che effettuerà il conguaglio se diverso da quello in CU;
- Quietanze di versamento mod. F24 anno d'imposta 2023.

ATTESTATI DI VERSAMENTO

- Acconti IRPEF, cedolare secca, IVIE e IVAFE pagati nel 2023;
- Modelli F24 pagati nel 2023.

QUADRO B

TERRENI E FABBRICATI

- Visure catastali o atti notarili per redditi da terreni o fabbricati (proprietà, usufrutto, possesso);
- Accatastamento fabbricati rurali per IRPEF;
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito;
- Rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata di stima per affrancamento e relativi mod. F24 (quadro RM Mod. Redditi);
- In presenza di ristrutturazioni o modifiche, rendite presunte con data di inizio e fine lavori.

IMMOBILI LOCATI

- Canone percepito da immobili affittati nel 2023;
- Contratti di locazione;
- Mod. RLI con cui è stato registrato il contratto di locazione e relativa proroga;
- In caso di morosità, per contratti stipulati fino al 2023 portare convalida di sfratto per morosità. Per i contratti stipulati a partire dal 2023 se non ancora in possesso di convalida, portare ingiunzione di pagamento o intimazione di sfratto;
- Se si è optato per la tassazione con CEDOLARE SECCA portare anche copia della comunicazione inviata all'inquilino e relativa ricevuta della raccomandata.

QUADRI C – D

REDDITI DA LAVORO

Modello CU 2024 redditi 2023, che certifica:

- Lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (disoccupazione ASPI e MINI-ASPI, indennità di mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC); indennità INAIL di infortunio, Cassa Edile (APE), gettoni di presenza; compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche, redditi da contratti di associazione in partecipazione, proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni, borse di studio, pensioni estere;





- Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico (vigente da giugno a settembre 2024) se diverso da quello che ha rilasciato la CU;
- Per i rapporti di lavoro a tempo determinato in corso nel 2024 portare dati del datore di lavoro;
- Per i pensionati INPS e per chi ha percepito indennità direttamente dall'INPS che compilano la dichiarazione dei redditi presso di noi la CU è disponibile presso i nostri uffici.

ALTRI REDDITI

- Assegni alimentari percepiti dal coniuge separato;
- Imposte e/o oneri rimborsati nel 2023, compensi percepiti a seguito di fallimenti, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili o vendita di titoli azionari;
- Documentazione tradotta in italiano per lavoro e pensioni estere.

NOVITA' 2024

UN MODELLO 730 CON UNA BASE SEMPRE PIÙ AMPIA.

Il mod.730 sta gradualmente arrivando a una platea più ampia di soggetti, tra cui i contribuenti che ad oggi presentano, oltre al Mod.730, i quadri aggiuntivi RM, RT o RW del Modello REDDITI.

- Redditi finanziari o immobiliari detenuti all'estero per cui è richiesto il monitoraggio e l'eventuale pagamento dell'IVIE e dell'IVAFE (quadro RW);
- Plusvalenze o redditi di capitale soggetti ad imposta sostitutiva (quadro RT);
- Redditi di capitale di fonte estera gestiti senza intermediari italiani (quadro RM);
- Rivalutazione del valore dei terreni e delle partecipazioni e alcuni particolari redditi soggetti a tassazione separata come ad esempio le indennità di fine rapporto di COLF ed assistenti familiari (Quadro RM);

MOD.730 "SENZA SOSTITUTO" ANCHE IN PRESENZA DI DATORE DI LAVORO O ENTE PENSIONISTICO

TRACCIABILITA' DELLE SPESE

È possibile detrarre il 19% delle spese in dichiarazione dei redditi SOLO se il pagamento è stato effettuato con METODI TRACCIABILI (versamento bancario, postale, bancomat, carta di credito, Pago PA).

Questa modalità NON SI APPLICA per le spese sostenute per l'acquisto di medicinali, dispositivi medici, prestazioni sanitarie effettuate da strutture pubbliche o strutture private accreditate al Servizio Sanitario.

È necessario portare la prova cartacea del mezzo di pagamento utilizzato, ricevuta bancomat, estratto conto, bonifico bancario, bollettino postale, ricevuta MAV pagato, ricevuta Pago PA pagato. La tracciabilità può essere documentata anche mediante l'ANNOTAZIONE in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale da parte di chi EMETTE il documento.

QUADRO E: ONERI DETRAIBILI DETRAZIONI PER INQUILINI

Copia contratto di locazione ex L. 431/98 + eventuali proroghe. Per gli studenti fuori sede occorre inoltre presentare le ricevute di pagamento del canone.





SPESE MEDICHE

- Spese mediche generiche e specialistiche, esami di laboratorio (ricevute, fatture, ticket);
- Acquisto medicinali (fattura o “scontrino parlante”);
- Dispositivi medici, occhiali da vista, lenti a contatto (fattura o “scontrino parlante” con codice fiscale, descrizione dispositivo e la marcatura CE o documentazione aggiuntiva attestante tale marcatura);
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie;
- Spese acquisto sussidi tecnici informatici e autoveicoli per portatori di handicap L.104/92 art. 3,4;

MUTUO SULLA CASA

- Dichiarazione fiscale della banca per gli interessi di mutuo pagati nel 2023;
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo;
- Eventuale contratto di rinegoziazione o surroga;
- Spese notarili per il contratto di acquisto e di mutuo;
- Spese per intermediazione immobiliare: fattura e bonifico;
- Se il mutuo è per la costruzione o ristrutturazione, è necessario presentare anche l’autorizzazione ai lavori e le relative fatture e bonifici.

ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E

ASSISTENZIALI (con la relativa documentazione che dimostri il pagamento con mezzi tracciabili)

- Certificazione e quota detraibile delle assicurazioni vita e infortuni pagate nel 2023;
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare;
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori e/o facoltativi per i collaboratori domestici.

ALTRE SPESE

(con la relativa documentazione che dimostri il pagamento con mezzi tracciabili)

- Spese per l’assistenza di non autosufficienti (certificato medico o verbale invalidità, denuncia INPS rapporto di lavoro, buste paga badante);
- Spese per la frequenza di asili nido (se non è stata presentata domanda di bonus nido all’INPS);
- Spese di istruzione per la frequenza di scuole dell’infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado (iscrizione, mensa, pre e post scuola);
- Spese di istruzione universitaria/perfezionamento e specializzazione;
- Assegni di mantenimento versati al coniuge separato e suo codice fiscale;
- Spese funebri (fattura e bonifico);
- Ricevute per erogazioni liberali (ONG, ONLUS, partiti politici, OV, APS etc.);
- Spese veterinarie;
- Contributi a consorzi obbligatori di bonifica;
- Spese per attività sportiva dilettantistica dei ragazzi tra 5 e 18 anni;
- Spese per l’acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici per minori/maggiorenni diagnosticati DSA (Disturbi Specifici Apprendimento);
- Spese per canoni di leasing per abitazione principale;
- Spese sostenute per acquisto abbonamento trasporto pubblico;
- Spese per la sistemazione a verde di giardini (fattura e pagamento);
- Dichiarazione assicurazione contro eventi calamitosi.





SEZIONE III: RISTRUTTURAZIONI E BONUS

SPESE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E PER MISURE ANTISISMICHE, BONUS VERDE, BONUS FACCIATE

- Fatture, ricevute dei bonifici bancari (se sostenute sulla singola unità immobiliare);
- Dichiarazione dell'amministratore per lavori sulle parti comuni del condominio;
- Per l'acquisto di box oltre alla documentazione sopradescritta, dichiarazione del costo di costruzione, fattura in cui sia specificato che si tratta di pertinenza e il costo di costruzione;
- Portare abilitazioni comunali (DIA, SCIA, relazioni del tecnico ecc....) o comunicazione edilizia libera.

RISPARMIO ENERGETICO

Fatture, bonifici bancari, asseverazione e attestato di certificazione/qualificazione energetica, ricevuta di trasmissione ENEA, allegato E o F.

RISPARMIO ENERGETICO da 70%

Scende dal 110% al 70%, è riservata solo ai condomini e ai proprietari di edifici da 2 a 4 unità immobiliari, per interventi che migliorano di due classi l'efficienza energetica.

ARREDO ACQUISTATO NEL 2023 DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI

Fatture o ricevute e relativo pagamento (bonifici bancari, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c) per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione + scheda ENEA eventuali.

